

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Proiect de hotărâre nr.IX/22778 din 13.10.2022 privind acordarea drepturilor de uz și trecere, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Bistrița, asupra imobilului - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.29, înscris în Cartea funciară nr.75542 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/22777 din 13.10.2022 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/22779 din 13.10.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.209 alin.(3), art.218, art.749, art.751, art.752, art.858 și art.862 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.12 alin.(1)-(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- adresele nr.28371/15.09.2022 și nr.31085/05.10.2022 ale Universității Tehnice din Cluj-Napoca, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20821/16.09.2022, respectiv nr.I/22124/06.10.2022;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.56/2015 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Universității Tehnice din Cluj-Napoca asupra imobilului „Sediul administrativ și teren aferent”, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.29, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

- Contractul de dare în administrare nr.6773/10151/07.05.2015 încheiat între Județul Bistrița-Năsăud și Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, cu modificările ulterioare;

- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.122 din 12.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/22720 din 13.10.2022;
- Extrasul de carte funciară nr.75542 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/22773 din 13.10.2022;
- avizul nr./____din __.10.2022 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr./____din __.10.2022 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr./____din __.10.2022 al Comisiei de administrație;
- avizul nr./____din __.10.2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acordă drepturile de uz și trecere, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Bistrița, asupra imobilului - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.29, înscris în Cartea funciară nr.75542 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării „*Spor de putere Universitatea Tehnică – clădire de învățământ din loc.Bistrița, str.Piața Centrală nr.29, jud.Bistrița-Năsăud*” și pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice, pe toată durata existenței acesteia, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului prevăzut la art. 1, va asigura accesul liber al Societății Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Bistrița, la locul de amplasare al capacității energetice pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, exploatare, conform prevederilor legale în vigoare, pe traseul marcat pe planul de amplasament și delimitare imobil, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Contractul de dare în administrare nr.6773/10151/07.05.2015 încheiat între Județul Bistrița-Năsăud și Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, cu modificările ulterioare, se va modifica prin act adițional, în mod corespunzător, în vederea asigurării accesului la capacitatea energetică conform alin.(1).

Art.3 Se împuternicește domnul Moldovan Grigore-Florin, Administrator public al județului, să încheie, în numele și pentru Județul Bistrița-Năsăud, convenția privind acordarea drepturilor de uz și trecere asupra imobilului prevăzut la art.1, în formă autentică.

Art.4 Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Administratorul public al Județului Bistrița-Năsăud și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Administratorul public al Județului Bistrița-Năsăud;
- Direcția economică;
- Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca;
- Societatea Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CAMELIA TABĂRĂ**

**AVIZ DE LEGALITATE:
p.SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
DIRECTOR EXECUTIV,
ELENA BUTTA**

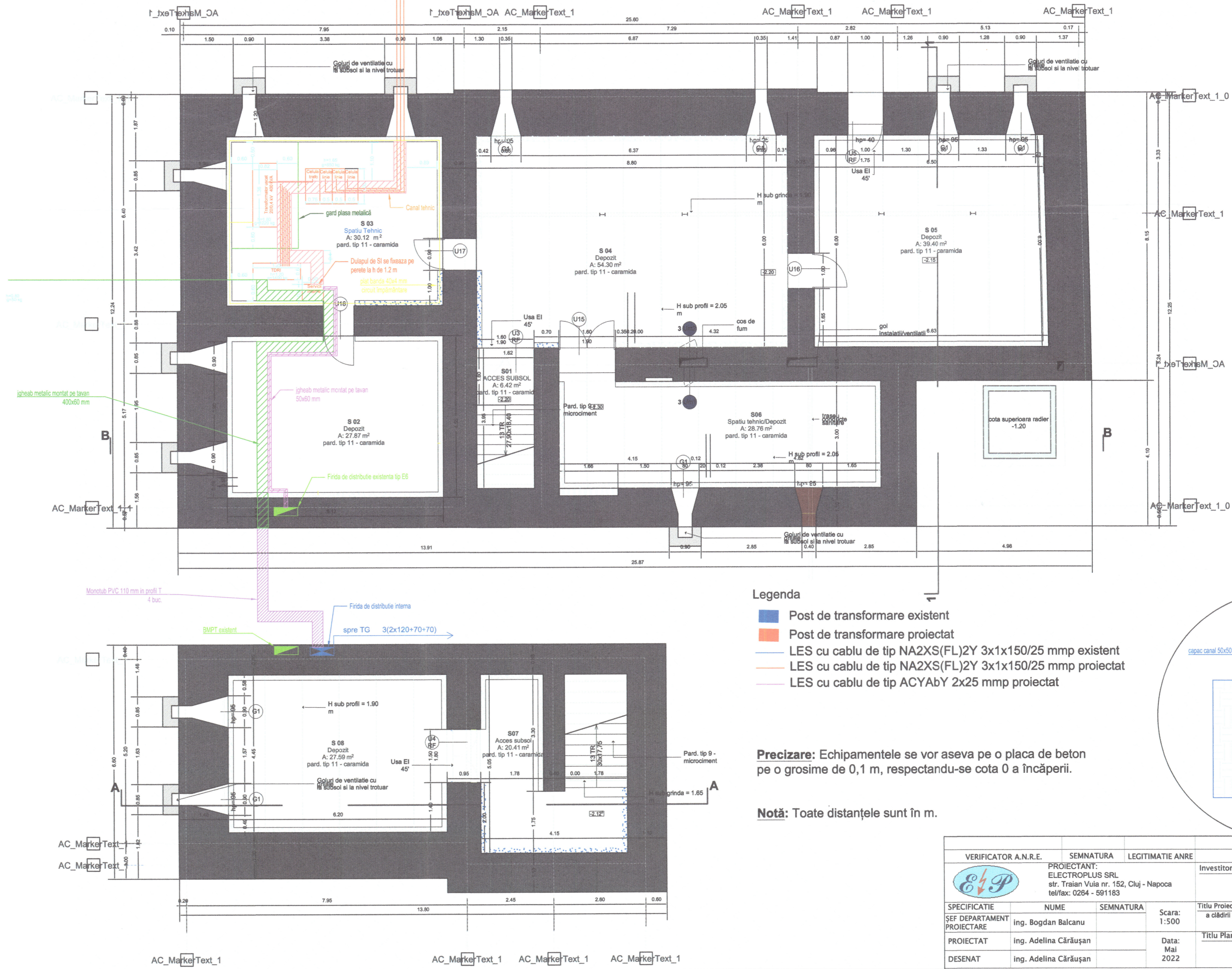
Nr. _____

Din _____ .2022

Întocmit: C.G.A/ G.M/ 1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Gabriela Mileșan, consilier juridic superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

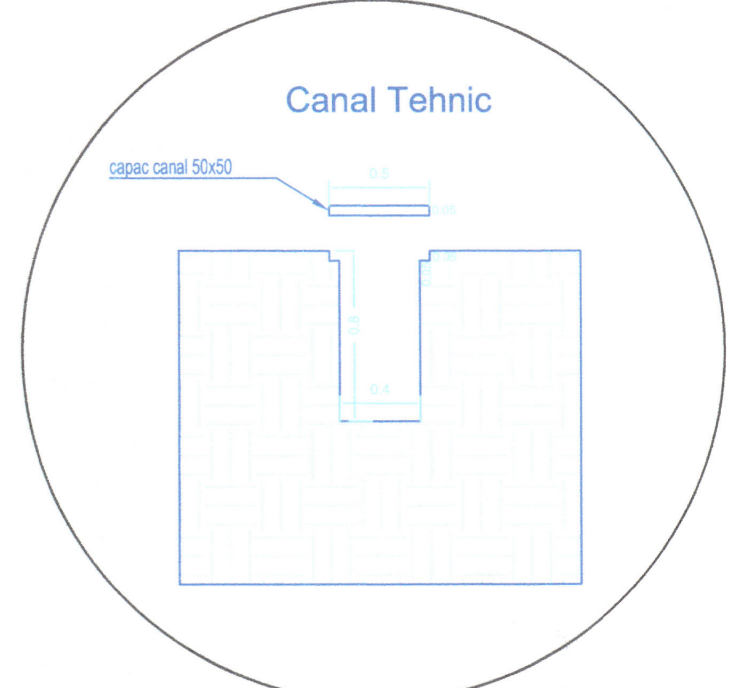


Legenda

- Post de transformare existent
- Post de transformare proiectat
- LES cu cablu de tip NA2XS(FL)2Y 3x1x150/25 mmp existent
- LES cu cablu de tip NA2XS(FL)2Y 3x1x150/25 mmp proiectat
- LES cu cablu de tip ACYAbY 2x25 mmp proiectat

Precizare: Echipamentele se vor aseza pe o placa de beton pe o grosime de 0,1 m, respectandu-se cota 0 a încăperii.

Notă: Toate distanțele sunt în m.



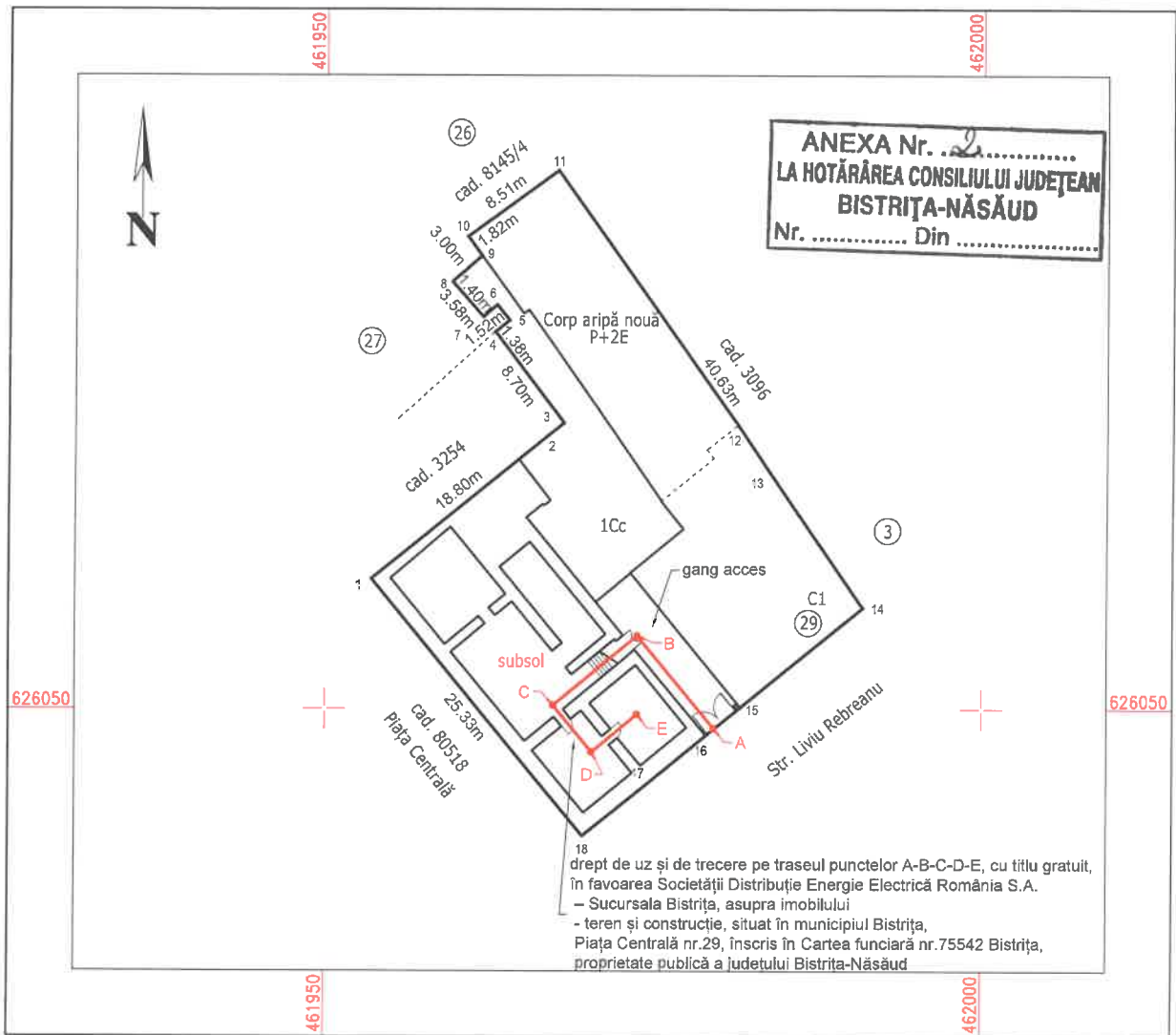
VERIFICATOR A.N.R.E.	SEMNTURĂ	LEGITIMATIE ANRE	REFERAT DE VERIFICARE NR./DATA	
	PROIECTANT: ELECTROPLUS SRL str. Traian Vuia nr. 152, Cluj - Napoca tel/fax: 0264 - 581183		Investitor:	Proiect nr.
			UNIVERSITATEA TEHNICĂ	108 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURĂ	Scara:	Titlu Proiect:
ȘEF DEPARTAMENT PROIECTARE	Ing. Bogdan Balcanu		1:500	Recordarea la rețeaua electrică a clădirii de învârmânt din loc. Bistrița, str. Centrală, nr. 29, jud. Bistrița - Năsăud
PROIECTAT	Ing. Adelina Cărăușan		Data:	Titlu Plansa:
DESENAT	Ing. Adelina Cărăușan		Mai 2022	Plan de situație proiectat amplasare echipamente trafo
				Faza: P.T.E.
				Plansa nr: IE 02

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
75542	888 mp	intravilan Bistrița, Piața Centrală, nr. 29, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	75542	UAT	MUNICIPIUL BISTRITȚA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	888	Terenul este împrejmuit.
Total		888	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	751	Clădire de învățământ compusă din două corpuri: Corp clădire monument istoric în regim de înălțime S+P+2E, cu pod, construit în anul 1874, schimbată destinația în anul 2022, cu suprafața construită la sol Sc=554 mp și suprafața construită desfășurată Scd=2148 mp, cu spații învățământ, spațiu expozițional, spații administrative și spații tehnice. Lift cu stații la parter, etaj 1 și 2. Corp aripă nouă în regim de înălțime P+2E, cu pod, construit în anul 1960, schimbată destinația în anul 2022, cu suprafața construită la sol Sc=197 mp și suprafața construită desfășurată Scd=590 mp, cu spații învățământ și spații administrative. Suprafața construită desfășurată totală Scd=2738 mp.
Total		751	

Suprafata totala masurata a imobilului = 888 mp Suprafata din act = 888 mp

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: octombrie 2022

Ioșif-Zoltan Takacs

Ioșif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B;
Ingru Consult SRL - Aut.
ROB/J Nr.1260 Clasa III
2022.10.13 15:12:32
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI



CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET VICEPREȘEDINTE
Nr.IX/22777 din 13.10.2022

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind acordarea
drepturilor de uz și trecere, cu titlu gratuit, în favoarea Societății
Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Bistrița,
asupra imobilului - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița,
Piața Centrală nr.29, înscris în Cartea funciară nr.75542 Bistrița,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca deține în administrare imobilul situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.29, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.75542 Bistrița, în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.56/2015. În considerarea obiectivelor asumate prin Protocolul nr.II/5902 din 14.04.2015 privind colaborarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca cu privire la dezvoltarea procesului de învățământ superior în județul Bistrița-Năsăud, unitatea de învățământ a susținut realizarea proiectului investițional *„Reabilitare, schimbare de destinație în clădire de învățământ și conservare monument istoric, Piața Centrală nr.29 Bistrița”*.

Prin adresa nr.28371 din 15.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20821 din 16.09.2022, Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca solicită întreprinderea cu celeritate a demersurilor necesare pentru instituirea drepturilor de uz și trecere, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Bistrița, asupra imobilului - teren și construcție, deținut în administrare, în vederea realizării lucrării *„Spor de putere Universitatea Tehnică – clădire de învățământ din loc. Bistrița, str. Piața Centrală nr.29, jud. Bistrița-Năsăud”* din cadrul proiectului mai susmenționat, realizarea instalației electrice ce se va amplasa la subsolul imobilului fiind finanțată din veniturile universității.

Pentru motivarea urgenței realizării demersurilor solicitate, Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca a revenit cu adresa nr.31085 din 05.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/22124 din 06.10.2022, cu precizarea că, în perioada 27-29.10.2022, imobilul din mun.Bistrița, Piața Centrală nr.29 va găzdui *„Simpozionul național de sudură”*, eveniment pentru care este necesară finalizarea punerii în funcțiune a echipamentelor didactice din cadrul laboratoarelor de robotică industrială și implicit funcționarea postului de transformare.

Prin Nota de fundamentare nr.ICb/22775 din 13.10.2022 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se propune acordarea drepturilor de uz și trecere, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Bistrița, asupra imobilului - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.29, înscris în Cartea funciară nr.75542 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării *„Spor de putere Universitatea Tehnică – clădire de învățământ din loc.Bistrița, str.Piața Centrală nr.29, jud. Bistrița-Năsăud”* și pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice, pe toată durata

existenței acesteia. Hotărârea consiliului județean va sta la baza încheierii unei convenții în formă autentică, ce se va nota în cartea funciară, prin care se vor stabili drepturile și obligațiile părților semnatare.

Contractul de dare în administrare nr.6773/10151/07.05.2015 încheiat între Județul Bistrița-Năsăud și Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, cu modificările ulterioare, se va modifica prin act adițional, în mod corespunzător, în vederea reglementării obligației ce revine administratorului imobilului de a asigura accesul liber, ori de câte ori este necesar, al Societății Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Bistrița.

În acord cu atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind acordarea drepturilor de uz și de trecere, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Bistrița, asupra imobilului - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.29, înscris în Cartea funciară nr.75542 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CAMELIA TABĂRĂ**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu
Nr.ICb/22775 din 13.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind acordarea drepturilor de uz și trecere, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Bistrița, asupra imobilului - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.29, înscris în Cartea funciară nr.75542 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca deține în administrare imobilul situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.29, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.75542 Bistrița, în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.56/15.04.2015. În considerarea obiectivelor asumate prin Protocolul nr.II/5902 din 14.04.2015 privind colaborarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca cu privire la dezvoltarea procesului de învățământ superior în județul Bistrița-Năsăud, unitatea de învățământ a susținut realizarea proiectului investițional „*Reabilitare, schimbare de destinație în clădire de învățământ și conservare monument istoric, Piața Centrală nr.29 Bistrița*”.

Prin adresa nr.28371 din 15.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20821 din 16.09.2022, Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca solicită întreprinderea cu celeritate a demersurilor necesare pentru instituirea drepturilor de uz și trecere, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Bistrița, asupra imobilului-teren și construcție, pe care îl are în administrare, în vederea realizării lucrării „*Spor de putere Universitatea Tehnică – clădire de învățământ din loc. Bistrița, str. Piața Centrală nr.29, jud. Bistrița-Năsăud*” din cadrul proiectului mai susmenționat. Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca finanțează din venituri proprii realizarea instalației electrice, ce se va amplasa la subsolul imobilului și se constituie din: trei cabluri linii electrice subterane de tipul NAXS(FL)2Y 3X1X150/25 MMP și 1 post de transformare subteran tip 20/0.4 kV, 400 kVA. Pentru motivarea urgenței realizării demersurilor solicitate, Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca a revenit cu adresa nr.31085 din 05.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/22124 din 06.10.2022, cu precizarea că în perioada 27-29.10.2022 imobilul din mun. Bistrița, Piața Centrală nr.29 va găzdui „*Simpozionul național de sudură*”, eveniment pentru care este necesară finalizarea punerii în funcțiune a echipamentelor didactice din cadrul laboratoarelor de robotică industrială și implicit funcționarea postului de transformare.

Prin Documentația tehnică înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.122 din 13.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/22720 din 13.10.2022, s-a întocmit planul de situație aferent localizării traseului pe care Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca va asigura accesul liber al Societății Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Bistrița, la locul de amplasare al capacității energetice pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.

Potrivit prevederilor art.12 alin.(2) lit.b),c), alin.(3)-(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, *asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de: dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare; dreptul de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii. Drepturile de uz și de trecere au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice. Exercițarea drepturilor de uz și trecere asupra proprietăților unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*

În considerarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public al județului, se impune aprobarea prin hotărâre a consiliului județean a acordării drepturilor de uz și trecere, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Bistrița, asupra imobilului - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.29, înscris în Cartea funciară nr.75542 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării „*Spor de putere Universitatea Tehnică – clădire de învățământ din loc.Bistrița, str.Piața Centrală nr.29, jud. Bistrița-Năsăud*” și pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice, pe toată durata existenței acesteia. Hotărârea consiliului județean va sta la baza încheierii unei convenții în formă autentică, ce se va nota în cartea funciară.

Contractul de dare în administrare nr.6773/29.04.2015/nr.10151/ 07.05.2015 încheiat între Județul Bistrița-Năsăud și Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, cu modificările ulterioare, se va modifica prin act adițional, în mod corespunzător, în vederea reglementării obligației ce revine administratorului imobilului de a asigura accesul liber, ori de câte ori este necesar, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Bistrița.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind acordarea drepturilor de uz și trecere, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Bistrița, asupra imobilului - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.29, înscris în Cartea funciară nr.75542 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, pentru a fi dezbătut în comisii și supus spre adoptare în plenul consiliului județean.

**Șef birou,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/22779 din 13.10.2022

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind acordarea drepturilor de uz și trecere, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Bistrița, asupra imobilului - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.29, înscris în Cartea funciară nr.75542 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/22777 din 13.10.2022 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.209 alin.(3), art.218, art.749, art.751, art.752, art.858 și art.862 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 alin.(1)-(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- adresele nr.28371/15.09.2022 și nr.31085/05.10.2022 ale Universității Tehnice din Cluj-Napoca, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20821/16.09.2022, respectiv nr.I/22124/06.10.2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.56/2015 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Universității Tehnice din Cluj-Napoca asupra imobilului „Sediul administrativ și teren aferent”, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.29, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;
- Contractul de dare în administrare nr.6773/10151/07.05.2015 încheiat între Județul Bistrița-Năsăud și Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, cu modificările ulterioare;
- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Inagro Consult SRL prin adresa nr.122 din 12.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/22720 din 13.10.2022;
- Extrasul de carte funciară nr.75542 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/22773 din 13.10.2022;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind acordarea drepturilor de uz și de trecere, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Bistrița, asupra imobilului - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.29, înscris în Cartea funciară nr.75542 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca deține în administrare imobilul situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.29, proprietate publică a județului Bistrița-

Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.75542 Bistrița, în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.56/15.04.2015. În considerarea obiectivelor asumate prin Protocolul nr.II/5902 din 14.04.2015 privind colaborarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca cu privire la dezvoltarea procesului de învățământ superior în județul Bistrița-Năsăud, unitatea de învățământ a susținut realizarea proiectului investițional *„Reabilitare, schimbare de destinație în clădire de învățământ și conservare monument istoric, Piața Centrală nr.29 Bistrița”*.

Prin adresa nr.28371 din 15.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20821 din 16.09.2022, Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca solicită întreprinderea cu celeritate a demersurilor necesare pentru instituirea drepturilor de uz și trecere, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Bistrița, asupra imobilului - teren și construcție, deținut în administrare, în vederea realizării lucrării *„Spor de putere Universitatea Tehnică – clădire de învățământ din loc. Bistrița, str. Piața Centrală nr.29, jud. Bistrița-Năsăud”* din cadrul proiectului mai susmenționat. Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca finanțează din venituri proprii realizarea instalației electrice, ce se va amplasa la subsolul imobilului.

Pentru motivarea urgenței realizării demersurilor solicitate, Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca a revenit cu adresa nr.31085 din 05.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/22124 din 06.10.2022, cu precizarea că în perioada 27-29.10.2022 imobilul din Piața Centrală nr.29 Bistrița va găzdui *„Simpozionul național de sudură”*, eveniment pentru care este necesară finalizarea punerii în funcțiune a echipamentelor didactice din cadrul laboratoarelor de robotică industrială și implicit funcționarea postului de transformare.

Prin Documentația tehnică înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.122 din 12.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/22720 din 13.10.2022, s-a întocmit planul de situație aferent localizării traseului pe care Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca va asigura accesul liber al Societății Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Bistrița, la locul de amplasare al capacității energetice pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.

Potrivit prevederilor art.12 alin.(2) lit.b),c), alin.(3)-(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, *asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de: dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare; servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii. Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice. Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*

În considerarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public al județului, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune acordarea drepturilor de uz și trecere, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Bistrița, asupra imobilului - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.29, înscris în Cartea funciară nr.75542 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării „*Spor de putere Universitatea Tehnică – clădire de învățământ din loc.Bistrița, str.Piața Centrală nr.29, jud. Bistrița-Năsăud*” și pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice, pe toată durata existenței acesteia. Hotărârea consiliului județean va sta la baza încheierii unei convenții în formă autentică, ce se va nota în cartea funciară.

Contractul de dare în administrare nr.6773/29.04.2015/nr.10151/ 07.05.2015 încheiat între Județul Bistrița-Năsăud și Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, cu modificările ulterioare, se va modifica prin act adițional, în mod corespunzător, în vederea reglementării obligației ce revine administratorului imobilului de a asigura accesul liber, ori de câte ori este necesar, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Bistrița.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind acordarea drepturilor de uz și trecere, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Bistrița, asupra imobilului - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.29, înscris în Cartea funciară nr.75542 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în comisiile de specialitate și, spre adoptare, în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv,
Direcția economică
Teofil Iulian Cioarba

Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală
Elena Butta

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

MINISTERUL EDUCATIEI



UNIVERSITATEA TEHNICĂ

DIN CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr 28,
Telefon: 0264-401334, Telefon/Fax: 0264-592671

Nr. 28371/15.09.2022



NR: 20821
DATA: 16/09/2022
COD: 17642

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	1 20821
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022
Nr. file	1
Nr. anexe	-
Mod. primire	l. mod. Mume BI

CĂ TRE

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

Referitor la obiectivul :

Alimentare cu energie electrica cladire invatamant – Piata Centrala, nr. 29,

Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar UNIVERSITATEA TEHNICA DIN CLUJ-NAPOCA

ATR 6050210200522/08.06.2021

realizat în cadrul proiectului: **REABILITARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN CLĂDIRE DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CONSERVARE MONUMENT ISTORIC Piața Centrală nr. 29 Bistrița**, vă solicităm exprimarea acordului de a se institui dreptul de uz pentru terenul aferent instalației și a dreptului de servitute de trecere, cu titlu gratuit și fără nici o pretenție ulterioară, materială sau de alta natură, pe toată durata existenței instalației electrice, conform Legii energiei electrice, valabil pe toată durata existenței instalației energetice.

Menționăm că instalația de racordare și cea de utilizare sunt amplasate în subsolul imobilului situat în Bistrița, piața Centrală nr 29 și este constituită din : **trei cabluri linii electrice subterane de tipul NA2XS(FL)2Y 3x1x150/25 mmp, 1 post de transformare subteran tip 20/0.4 kV, 400 kVA**– aceste instalații sunt amplasate pe terenul înregistrat în cartea funciară cu numărul **CF 75542**, și realizate în cadrul lucrării: "**Spor de putere Universitatea Tehnică – clădire de învățământ din loc. Bistrița, str. Piața Centrală, nr. 29, jud. Bistrița – Năsăud**"

Menționăm de asemenea, faptul că drepturile de uz și servitute sunt instituite ca o sarcină asupra terenului, indiferent de împrejurările schimbării proprietarului

DIRECTOR GEN ADM

Ec. Cornel MUREȘAN

ÎNTOCMIT

Ing. Rodica PRODAN



UNIVERSITATEA TEHNICĂ

DIN CLUJ-NAPOCA

Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr 28,

Telefon: 0264-401334, Telefon/Fax: 0264-592671

Nr. 31085/05.10.2022

CĂTRE,

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

Referitor la obiectivul:

Alimentare cu energie electrică clădire învățământ – Piața Centrală, nr. 29

Loc. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud

Beneficiar: UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN CLUJ-NAPOCA

ATR 6050210200522/08.06.2021

realizat în cadrul proiectului: **REABILITARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN CLĂDIRE DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CONSERVARE MONUMENT ISTORIC** Piața Centrală nr. 29 Bistrița, vă solicităm emiterea cu celeritate a Hotărârii de Consiliu Județean, în vederea exprimării acordului de a se institui **dreptul de uz pentru terenul aferent instalației și a dreptului de servitute de trecere, cu titlu gratuit și fără nici o pretenție ulterioară, materială sau de altă natură, pe toată durata existenței instalației electrice**, conform Legii energiei electrice, valabil pe toată durata existenței instalației energetice, din următoarele motive:

1. Universitatea Tehnică din Cluj Napoca finanțează din venituri proprii realizarea acestui post de transformare atât instalația de racordare cât și instalația de utilizare, cu rambursarea într-un interval de cinci ani a contravalorii instalației de racordare.
2. Universitatea Tehnică din Cluj Napoca, va găzdui în perioada 27.10-29.10 Simpozionul național de sudură, care se va desfășura în incinta imobilului din Piața Centrală nr. 29 Bistrița.
3. Pentru finalizarea punerii în funcțiune a echipamentelor didactice din cadrul laboratoarelor de robotică industrială este necesară punerea în funcțiune în prealabil a postului de transformare.
4. Este necesară prezentarea acestui act notarial, în vederea aprobării Proiectului Tehnic la ELECTRICA DISTRIBUȚIE, și pentru punerea în funcțiune a Postului de Transformare.

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 122125
Ziua 06 Luna 10 Anul 2022
Nr. file 1 Nr. anexe -
Mod. primire E-mail Nume CA

Director General Administrativ

Ec. Cornel Mureșan



NR: 22124

DATA: 06/10/2022

COD: 18AA2

ÎNTOCMIT

Ing. Rodica Prodan

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița

Satu Nou nr.213D, comuna Cetate, jud. BN
Tel: 0747-459304
C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005
Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița
Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX
Trezoreria Bistrița
Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 122/12.10.2022



NR: 22720
DATA: 13/10/2022
COD: 193F2

Ref.: Notă de comandă nr. 20868/16.09.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>1 22720</u>
Ziua <u>13</u> Luna <u>10</u> Anul <u>2022</u>	
Nr. file <u>1</u> Nr. anexe <u>1</u>	
Mod. primire <u>Direct</u> Nume <u>BT</u>	

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD
Direcția Economică
Serviciul coordonare instituții subordonate
Adminstrare patrimoniu
Compartiment administrare patrimoniu

NOTĂ DE INAINȚARE

Prin prezenta vă înaintez documentațiile tehnice pentru actualizarea in CF a construcției 75542-C1, rezultat la finalizarea proiectului de investiții "Reabilitare, schimbare destinație în clădire de învățământ și conservare monument istoric Clădire Bistrița situat in Municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.29, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, înscris in CF 75542 Bistrița, în 2 exemplare împreună cu CD cu planurile digitale ale imobilelor.

Exemplarele care conține cererea de recepție și declarația proprietarului se vor returna semnate pentru a fi depuse la BCPI Bistrița în vederea recepției.

SC INGRO CONSULT SRL
TAKACS IOSIF ZOLTAN

Digitally signed
by Iosif-Zoltan
Takacs
Date: 2022.10.13
14:09:18 +03'00'

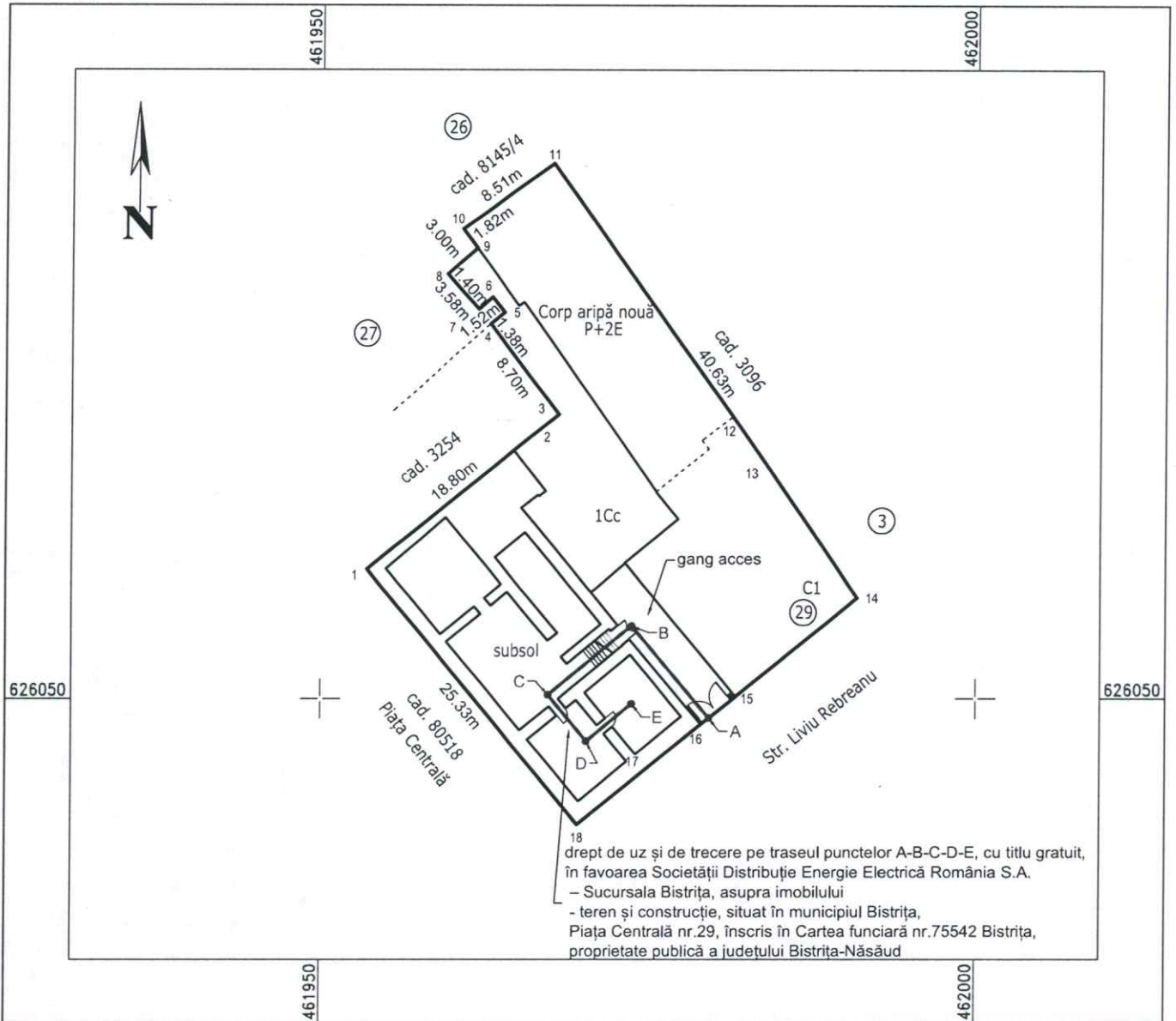
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75542	888 mp	intravilan Bistrița, Piața Centrală, nr. 29, jud. Bistrița-Năsăud

Cartea Funciara nr.	75542	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
---------------------	-------	-----	---------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	888	Terenul este împrejmuit.
Total		888	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	751	Clădire de învățământ compusă din două corpuri: Corp clădire monument istoric in regim de înălțime S+P+2E, cu pod, construit in anul 1874, schimbată destinația in anul 2022, cu suprafața construită la sol Sc=554 mp și suprafața construită desfășurată Scd=2148 mp, cu spații învățământ, spațiu expozițional, spații administrative și spații tehnice. Lift cu stații la parter, etaj 1 și 2. Corp aripă nouă in regim de înălțime P+2E, cu pod, construit in anul 1960, schimbată destinația in anul 2022, cu suprafața construită la sol Sc=197 mp și suprafața construită desfășurată Scd=590 mp, cu spații învățământ și spații administrative. Suprafața construită desfășurată totală Scd=2738 mp.
Total		751	

Suprafata totala masurata a imobilului = 888 mp Suprafata din act = 888 mp

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: octombrie 2022

Iosif-Zoltan Takacs

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B;
Ingrid Consult SRL - Aut.
ROBJ Nr.1260 Clasa III
2022.10.13 15:12:32
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

CONSILIUL JUDEȚEAN

Dosarul nr. 58059 / 13-10-2022

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 1 22773
Ziua 13 Luna 10 Anul 2022
Nr. file 1 Nr. anexe 4
Mod. primire Direct Nume B.

INCHEIERE Nr. 58059**Registrator:** DANIELA-ANA MIRESAN**Asistent:** VICTORIA-MARINELA HAROSA

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD domiciliat în - privind Actualizarea informațiilor tehnice în cartea funciara, în baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.381 - Documentație/13-10-2022 emis de Ingro Consult SRL;
- Act Administrativ nr.385 - Certificat de atestare a schimbării destinației construcției/13-10-2022 emis de Primăria Municipiului Bistrița;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/12-10-2022 emis de Ingro Consult SRL;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 251M, 263, 262

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75542, înscris în cartea funciara 75542 UAT Bistrița având proprietarii: JUDEȚUL BISTRITA NASAUD în cota de 1/1 de sub B.1, JUDEȚUL BISTRITA NASAUD în cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează actualizarea datelor imobilului construcție în sensul extinderii și modificării destinației asupra A1.1 sub B.7 din cartea funciara 75542 UAT Bistrița;

Prezenta se va comunica părților:

TAKACS IOSIF ZOLTAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sf

Data soluționării,

Registrator,

13-10-2022

DANIELA-ANA MIRESAN

Daniela Ana Miresan

Semnat digital de Daniela Ana Miresan
Data: 2022.10.13 14:52:30 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



NR: 22773

DATA: 13/10/2022

COD: 1940C



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75542 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 29, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	75542	888	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75542-C1	Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 29, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:751 mp; S. construita desfasurata:2738 mp; Clădire de învățământ compusă din două corpuri: Corp clădire monument istoric in regim de înălțime S+P+2E, cu pod, construit in anul 1874, schimbata destinația in anul 2022, cu suprafata construită la sol Sc=554 mp și suprafata construită desfășurată Scd=2148 mp, cu spații învățământ, spațiu expozițional, spații administrative și spații tehnice. Lift cu stații la parter, etaj 1 și 2. Corp aripă nouă in regim de înălțime P+2E, cu pod, construit in anul 1960, schimbata destinația in anul 2022, cu suprafata construită la sol Sc=197 mp și suprafata construită desfășurată Scd=590 mp, cu spații învățământ și spații administrative.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46821 / 26/11/2014		
Act Administrativ nr. HG nr. 795, din 17/09/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch. nr. 38765/2014 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD , -domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch. nr. 38765/2014 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD , -domeniul public	A1.1
2316 / 22/01/2015		
Act Administrativ nr. 36, din 16/01/2015 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA BISTRITA NASAUD;		
B5	Se noteaza obligatia privind folosinta monumentului istoric	A1, A1.1
31433 / 14/07/2015		
Act Administrativ nr. 7495, din 13/05/2015 emis de JUDETUL BISTRITA NASAUD (act administrativ nr. 50/29-04-2015 emis de JUDETUL BISTRITA NASAUD; act administrativ nr. 103/27-08-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD;);		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe o perioada de 49 ani 1) UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN CLUJ NAPOCA , CIF:4288306	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

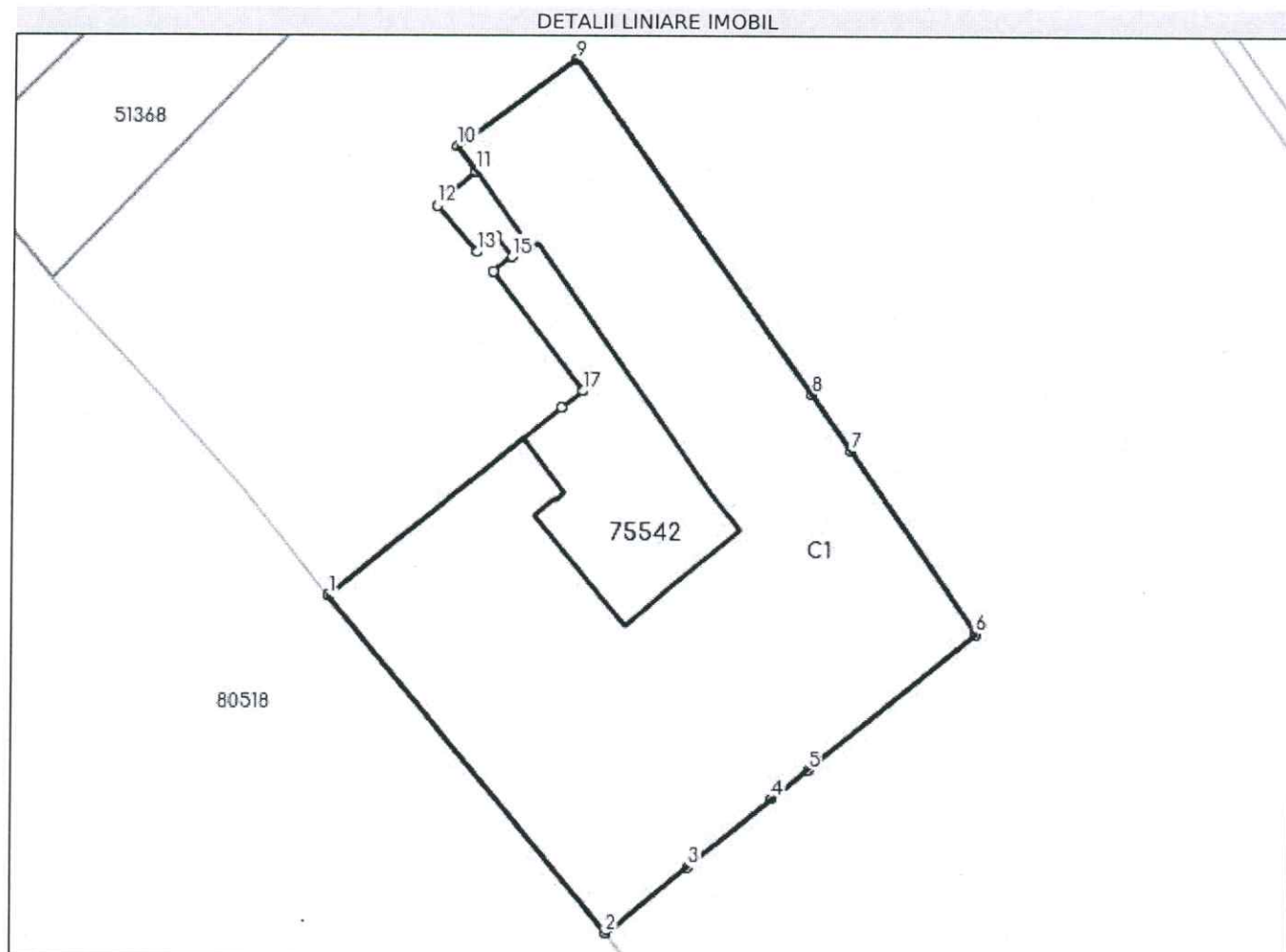
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75542	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	888	-	-	-	imobil neimprejmuit, limita materializata prin zidurile constructiei

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75542-C1	construcții administrative și social culturale	751	Cu acte	S. construita la sol:751 mp; S. construita desfasurata:2738 mp; Clădire de învățământ compusă din două corpuri: Corp clădire monument istoric în regim de înălțime S+P+2E, cu pod, construit în anul 1874, schimbată destinația în anul 2022, cu suprafața construită la sol Sc=554 mp și suprafața construită desfășurată Scd=2148 mp, cu spații învățământ, spațiu expozițional, spații administrative și spații tehnice. Lift cu stații la parter, etaj 1 și 2. Corp aripă nouă în regim de înălțime P+2E, cu pod, construit în anul 1960, schimbată destinația în anul 2022, cu suprafața construită la sol Sc=197 mp și suprafața construită desfășurată Scd=590 mp, cu spații învățământ și spații administrative.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.325
2	3	6.118
3	4	6.26
4	5	2.686
5	6	12.431
6	7	12.853
7	8	3.978
8	9	23.8
9	10	8.51
10	11	1.822
11	12	2.996
12	13	3.576
13	14	1.399
14	15	1.518
15	16	1.381
16	17	8.702
17	18	1.553
18	1	17.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263, 262.

Data soluționării,
13-10-2022

Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

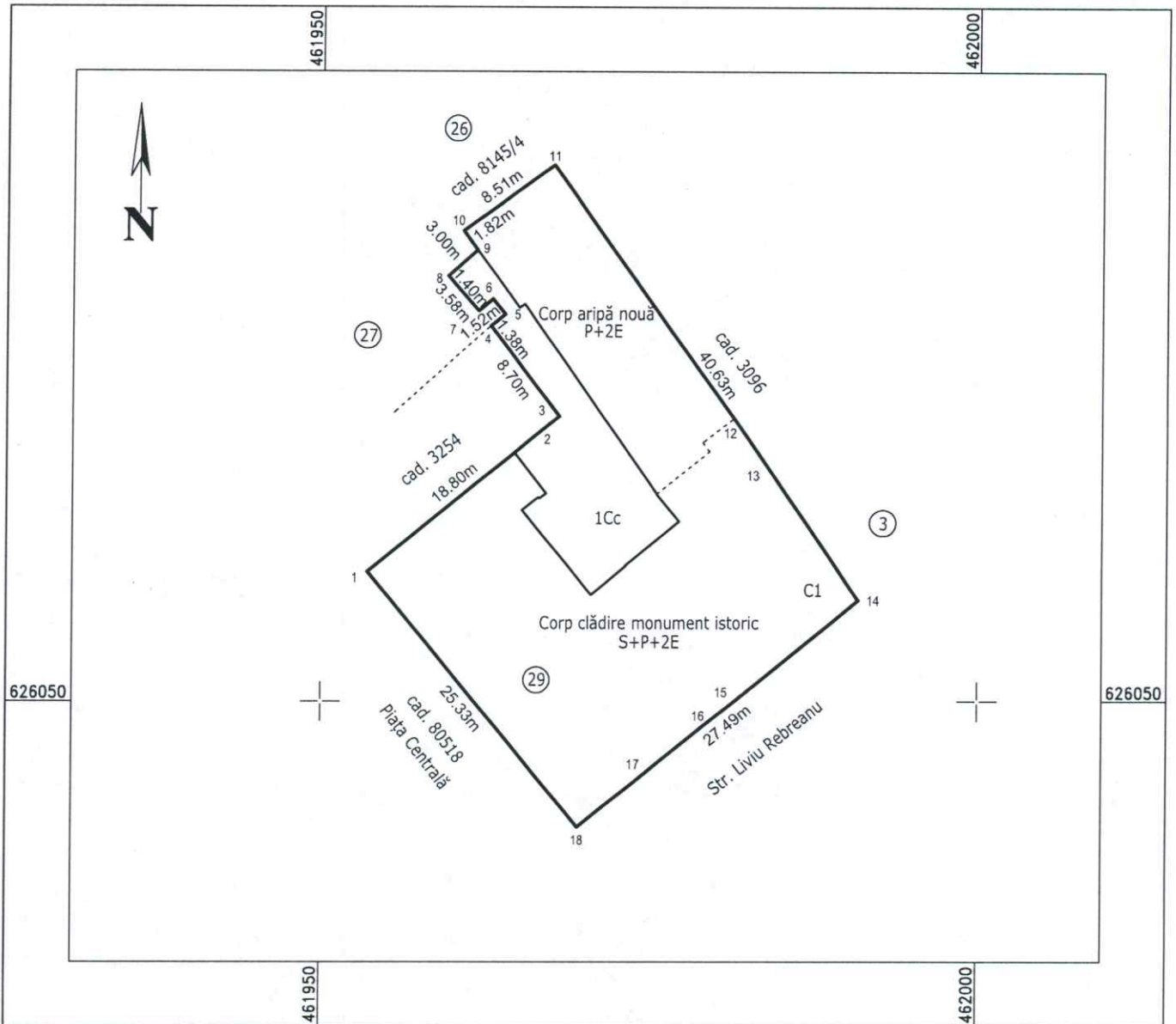
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75542	888 mp	intravilan Bistrița, Piața Centrală, nr. 29, jud. Bistrița-Năsăud

Cartea Funciara nr.	75542	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
---------------------	-------	-----	---------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	888	Terenul este împrejmuit.
Total		888	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	751	Clădire de învățământ compusă din două corpuri: Corp clădire monument istoric in regim de înălțime S+P+2E, cu pod, construit in anul 1874, schimbată destinația in anul 2022, cu suprafața construită la sol Sc=554 mp și suprafața construită desfășurată Scd=2148 mp, cu spații învățământ, spațiu expozițional, spații administrative și spații tehnice. Lift cu stații la parter, etaj 1 și 2. Corp aripă nouă in regim de înălțime P+2E, cu pod, construit in anul 1960, schimbată destinația in anul 2022, cu suprafața construită la sol Sc=197 mp și suprafața construită desfășurată Scd=590 mp, cu spații învățământ și spații administrative. Suprafața construită desfășurată totală Scd=2738 mp.
Total		751	

Suprafata totala masurata a imobilului = 888 mp Suprafata din act = 888 mp

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260

TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: octombrie 2022

ikacs
r.0004 Cat.B;
SRL - Aut.
Clasa III
:54:56

+03'00'

Inspector

D 58059/13.10.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

Flaviu-Adrian
Lupsan

Digitally signed by
Flaviu-Adrian Lupsan
Date: 2022.10.13
14:35:39 +03'00'